

430/5075

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 31, 2021

नोंदणी क्र.: 39M

4:57 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6952 दिनांक: 31/12/2021

गावाचे नाव: पानीव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अजक-5075-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: पार्थकान्हा फार्मर्स प्रोजेक्टर कंपनी लि. तर्फे आश्वीनकुमार विजयसिंह लाबंड

नोंदणी फी

रु. 4000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 4400.00

आपणास भूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
5:17 PM ह्या वेळेस मिलेल.

सह.दुय्यम निबंधक शेणी-१  
अकलूज

वाजार मुल्य: रु.3000000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले पुढांक शुल्क : रु. 60000/-

सह.दुय्यम निबंधक शेणी-१  
अकलूज

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3112202111037 दिनांक: 31/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011029170202122E दिनांक: 31/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.2500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011011120202122E दिनांक: 31/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



31/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : दु.नि. अकलुज

दस्त क्रमांक : 5075/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पानीव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)पोवदना	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नपुढ करावे)	3000000
(4) भू-पापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:सोलापूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे विजयवाडी येथील विनशेती गट नंबर 108 यामी क्षेत्र 82.00 आर चौ.मी थापकी 35.63.10 आर चौ.मी(3563.10 चौ.मी)विनशेती जमीन आजरोजी मुदत 29(एकोणतीस)वर्षाकरीता भाडेगट्ट्याने घेतनी.( ( GAT NUMBER : 108 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 3563.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुपनामा किंवा आदेश अमन्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-पार्थकान्हा फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे आश्वीनकुमार विजयसिंह लांबड वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पानीव ता.माळशिरम जिल्हा सोलापूर , महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413113 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुपनामा किंवा आदेश अमन्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जमीनमालक) सुनिल मुधाकर लांबड वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, पाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पानीव ता.माळशिरम जिल्हा सोलापूर , महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413113 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/12/2021
(11)अनुरूपांक,खंड व पृष्ठ	5075/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	60000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4000
(14)शेरा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

सह.दुय्यम निर्बंधक श्रेणी-१  
अकलुज



CHALLAN  
MTR Form Number-6

SCANNED



GRN	MH011011120202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	31/12/2021-13:48:30	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	AJK_AKLUJ SUB REGISTRAR	Full Name		Parthkanha Farmers Producer Company LTD						
Location	SOLAPUR	Ashwinkumar Vijaysinh Lawand								
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.								
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	60000.00	Road/Street							
0030063301	Registration Fee	2500.00	Area/Locality		Vijaywadi					
			Town/City/District							
			PIN		4	1	3	1	1	8
			Remarks (If Any)		SecondPartyName=S-					
			Amount In		Sixty Two Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total		62,500.00	Words							
Payment Details			BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02202292021123105714	125302415				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	31/12/2021-13:48:30	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चालन केवल मुख्य निवाक कार्यालय नोंदणी कार्यालया दस्तासाली मग्न आहे. नोंदणी न करणारे कार्यालया दस्तासाली सदर चालन लागू नाही.

अ ज क  
दस्ता 5064 2029  
9/20



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-430-5075	0005287173202122	31/12/2021-16:57:49	IGR090	2500.00
2	(IS)-430-5075	0005287173202122	31/12/2021-16:57:49	IGR090	60000.00
Total Defacement Amount					62,500.00



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011029170202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	31/12/2021-16:05:18	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)							
Office Name	AJK_AKLUJ SUB REGISTRAR	Full Name	Parthkanha Farmers Producer Company LTD						
Location	SOLAPUR		Ashwinkumar Vijaysinh Lawand						
Year	2021-2022 One Time	Fla/Block No.							
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building						
0030063301	Registration Fee	1500.00	Road/Street						
			Area/Locality	Vijaywadi					
			Town/City/District						
			PIN	4	1	3	1	1	8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=A-					
			Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total		1,500.00	Words						
Payment Details	BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292021123106137	125316139				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/12/2021-16:05:18	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलान केवल दुर्याम निबंधक कार्यालयात नोंदी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदीसाठी करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

अ ज क  
दस्त 4084/2029  
2/20



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-430-5075	0005287177202122	31/12/2021-16:57:54	IGR090	1500.00
Total Defacement Amount					1,500.00



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 3112202111037

Receipt Date 31/12/2021

Received from Parthakanha Pharmars Prodyusar Kampani Li. Tarphe Ashchinakumar Vijayasinh Lavand, Mobile number 9960244746, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5075 dated 31/12/2021 at the Sub Registrar office S R Akluj of the District Solapur.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 31/12/2021

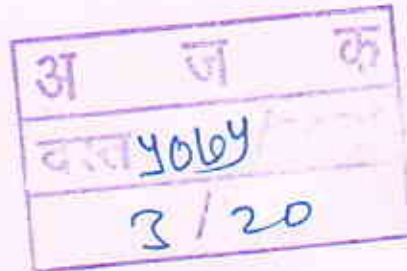
Bank CIN 10004152022123109779

REF No. 136513004456

Deface No 3112202111037D

Deface Date 31/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



# AN AGREEMENT OF LEASE

(विभाग क्र. ३ प्रमाणे मुल्यदर ८४०/- प्रति चौ.मी

बाजारमुल्य १९,००,०००/-)

This agreement of lease is made & executed on 31<sup>st</sup> to day of  
December Two Thousand and Twenty One between

**Mr. Sunil Sudhakar Lawand Aged 42 years, Occupation:  
Business .All residing at- Paniv Tal.Malshiras Dist-Solapur**  
(hereinafter called the "Lessors" in which expression are included  
unless such inclusion is inconsistent with the context their respective  
heirs executors administrators and permitted assigns) of the one part  
**and**

**Parthkanha Farmers Producer Company LTD Through  
Mr. Ashwinkumar Vijaysinh Lawand Aged 39 years,  
Occupation: Business resident of-Paniv Tal-Malshiras Dist-  
Solapur.**

(hereinafter called "The Lessee" in which expression are included  
unless such inclusion is inconsistent with the context their respective  
heirs, executors, administrators, successors and permitted assigns)  
The Company is related to Farmer products which processes  
frozen foods, milk & supply to the market and agri related  
activities.

## **OF THE OTHER PART WHEREBY IT IS AGREED AS FOLLOWS:**

**WHEREAS** the Lessors are possessed of or otherwise well  
and sufficiently entitled free from encumbrances to a piece or parcel  
of non agricultural land/agricultral land situated at Village Vijaywadi  
Tal-Malshiras Dist- Solapur bearing NA Gat No. 108 Area 82.00  
Aar Sq. Mtr Out of 35.63.10 Aar Sq. Mtr (3563.10 Sq.Mtr) & in  
the registration sub-district of **Solapur** and more particularly  
described in the schedule I hereinafter referred to as "the Demised  
Premises".

**AND WHEREAS** the lessee has requested the Lessors to grant  
them a lease of the Demised Premises for a period of 29 years from  
the 01<sup>st</sup> January 2022 till 31<sup>st</sup> December 2051 the terms and  
conditions herein under contained and renewable in the manner  
hereinafter appearing.

**AND WHEREAS** the Lessors has agreed to grant to the Lessee  
a lease of the Demised Premises for the period of 29 years herein  
under provided at a monthly rental and on the terms and conditions  
hereinafter referred to and contained.

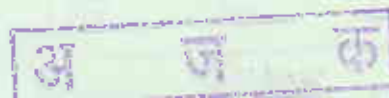
अ ज क

THE JT.SUB.

**NOW THIS DEED WITNESSETH** that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants and conditions hereinafter contained and on the part of the Lessee to be paid, observed and performed, the Lessors hereby demises unto the Lessee all and singular the land situated at **Village Vijaywadi Tal-Malshiras Dist- Solapur bearing NA Gat No. 108** in the registration sub-district of Solapur and more particularly described in the schedule hereto and delineated on the plan hereto annexed being thereon surrounded by a red colour boundry line, and containing by admeasurement **35.63.10 Aar Sq. Mtr (3563.10 Sq.Mtr)** or thereabouts, to hold the Demised Premises together with all ways, passages, lights, drains, sewers, water courses, rights, easement advantages and appurtenances whatsoever to the Demised Premises belonging or therewith usually held or enjoyed and together also with the right for the Lessee to instal, erect and maintain in and upon the Demised Premises roadways, pathways, and underground tanks and delivery pumps, shelters, buildings, structures, tube wells erection or equipment whether of a permanent or temporary nature as it may consider necessary from the time to time without the permission of the lessor, for purpose of **frozen foods, milk & supply to the market and agri related activities** which the Lessee may think fit onto the Lessee for a term of **29 years** commencing from **01<sup>st</sup> January 2022 upto 31<sup>st</sup> December 2051**. renewable and determinable as hereinafter provided, yielding and paying therefore, unto the lessor during the said term a yearly the rent of **Rs 50,000/- per Year and 10% increse for each 3 years**. payable in advance of English calender new year subject.

(i) The Lessee do hereby covenant with the Lessors as follows.

a. Lessor has already on his name took Three Phase connection of electricity also in this premises thereis a water borewell & open well which lessor has given permission to use the same.



b. To pay all charges for water, maintainance of borewell motor and road to pay electricity bill consumed in or upon the Demised Premises as shown by the separate meter or meters thereof and to pay the rent of such meter or meters.

c. To permit the Lessors and their duly authorised agents to enter into and upon the Demised Premises at all reasonable times for the purposes of reviewing the conditions of the Demised Premises.

d. To indemnify and to keep indemnified the Lessors against all claims, demands, suits decrees and awards whatsoever which may be brought or passed against the Lessors by reason of any damage caused to any adjoining owners or occupants and others by reasons of any explosion or other accident consequent upon such cases of the Demised Premises as aforesaid.

e. To deliver the Demised Premises to the Lessors at the expiration or sooner determination of the said term or its renewal.

f. The lessee shall pay to the Lessor the Service Tax as extra over and above the rent reserved , on/upon the Lessor raising of an invoice to that effect.

g. The Lessee shall take loan from financial institute or bank if needed. The Lessor has no objection on it. The loan taken on the structure & stock should be paid by Lessee and the Lessor will not be responsible for the loan outstanding.

(ii) The Lessors do hereby covenant with Lessee as follows :

a. To pay and discharge all existing and future Government, Municipal or other rents, cesses, rates, taxes and assessments payable in respect of the Demised Premises and the same shall not be recoverable from the Lessee.

b. That if the Lessee shall punctually pay the rent and observe and perform the covenants and conditions on the part of the Lessee therein contained. Then the Lessee shall enjoy the Demised Premises

अ ज क

THE JTSUB

during the period of the lease or its renewal without interruption by the Lessors or any persons lawfully claiming under or in trust for the Lessors or otherwise howsoever.

c. That the Lessors will not sell or agree to sell their title and interest in the Demised Premises until the lease period.

(iii) PROVIDED ALWAYS and it is mutually agreed as follows :-

- a. The Lessee shall not be give sublet agreemnet lease agreemnet to any party otherwise this agreement will be terminated.
- b. Lessor shall give all the consent for license and government permissions required for running the business.
- c. Lessee shall construct, erect the project in said demises. Lessor has no objection to erect the project. After the lease period all the structure herewith on the said demises will remain to the lessor.
- d. The stamp duty and registration charges payable in respect of this agreement and duplicate thereof shall be borne and paid by the Lessee.

Notwithstanding any other provision of this agreement, the Lessor shall have the right to terminate this agreement at any point of time during the period of the lease.

- a. The provisions of this Agreement shall be governed by the Laws in force in the Union of India, and any dispute arising from this Agreement shall be subject to the laws of .
- b. The Courts in shall have sole jurisdiction to entertain disputes arising from / out of / as a result of this Agreement.
- c. The Lessee will pay property taxes in respect of the demised premises due to the government and corporation.

The agreement may be terminated by either party by issuing a prior notice of Ninety days. Where laws require "just cause", such just cause shall be so stated on said notice. **Lock in period for the lease agreement is of Ten Years.** The Premises will be deemed vacated only after all areas including storage are vacated by the Lessee and the property provided by the Lessor for the Lessee

and the keys returned to the Lessor. If the Lessee does not vacate within 4 weeks the Lessee is liable to pay the Lessor additionally to cover the damages caused due to the owner's loss of prospective tenants.

**SCHEDULE-I**

**TOTAL DESCRIPTION OF PROPERTY TAKEN ON LEASE BY LESSOR**

All the piece and parcel of land of non agricultural tenure lying and being at **Village: Paniv Dist.Solapur** within the limits of **Grampanchayat: Paniv** bearing **NA Gat No. 108 Area 82.00 Aar Sq. Mtr Out of 35.63.10 Aar Sq. Mtr (3563.10 Sq.Mtr).**

The said properties are bounded as shown below:-

- On or towards East - Gat No. 109**
- On or towards West - Road**
- On or towards South - Gat No. 130**
- On or towards North - Out Of Gat No. 108**

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR HANDS AND SEALS ON THE DAY, MONTH AND YEAR HEREINABOVE MENTIONED.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED LESSORS:  
**Mr. Sunil Sudhakar Lawand**



*[Handwritten signature]*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED LESSEE  
**Parthkanha Farmers Producer Company LTD Through**  
**Mr. Ashwinkumar Vijaysinh Lawand**



*[Handwritten signature]*



In presence of witnesses:-

1] **Somnath Shivajising Bbais**  
**Age - 31 Pilliv**

*[Handwritten signature]*



2] **Siddhant Sanjay Lawand**  
**Age-31 Vijoywadi**

*[Handwritten signature]*



वर्ष: 2021-22		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)					12/20/2021			
गाव: विजयवाडी		तालुका: माळशिरस					जिल्हा: सोलापूर			
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	
					(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. शा. प.
खाते क्रमांक 305	सुनिल सुधाकर लावंड .									
व्यक्तिगत खातेदार	45/1/क	0.20.00	0.0000	0.20.00	0.3	0	0	0	0	0.3
	45/1/ब	0.22.00	0.0000	0.22.00	0.3	0	0	0	0	0.3
	55/3	0.18.00	0.0000	0.18.00	0.3	0	0	0	0	0.3
	55/4/ब	0.22.00	0.0000	0.22.00	0.45	0	0	0	0	0.45
	एकूण	0.82.00	0.0000	0.82.00	1.35	0	0	0	0	1.35

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले"

दिनांक :- 20/12/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 273000070372630000122021238

पत्ता :- पत्तलवी सुभाष झारे

तलाठी साखा :- ता. :- माळशिरस जि. :- सोलापूर

वर्ष: 2021-22		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (अकृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)					12/20/2021		
गाव: विजयवाडी		तालुका: माळशिरस					जिल्हा: सोलापूर		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	स्थानिक उपकर	

आकारणी दुमाला  
किंवा जमिनीवरील  
जुडी नुकसान.

(आर.चौ.मी) (आर.चौ.मी) (आर.चौ.मी)

जि.प. गा.  
प.

(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 305	सुनिल सुधाकर लावड.								
व्यक्तिगत खातेदार	108	82.00.00	0.0000	82.00.00	0.45	0	0	0	0.45
	75/1/अ/1/ब	5.00.00	0.0000	5.00.00	0.1	0	0	0	0.1
	एकूण	87.00.00	0.0000	87.00.00	0.55	0	0	0	0.55

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 20/12/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 273000070372630000122021238

(नांव :- पल्लवी सुभाष डांगे)  
तलाठी साझा :- ता.:- माळशिरस जि :- सोलापूर  
गाव कामगार तलाठी  
तेजयवाडी ता माळशिरस

ज क  
वरत ५०७५/२०२१  
१०/२०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- विजयवाडी ( 562442 )

तालुका :- माळशिरस

जिल्हा :- सोलापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 108

अ-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	1174	[पिकाची पावस कोठानक]	0.81.00	0.45	0.01.00	( 88-1 )	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	305	सुनिम सुधाकर लावड	82.00.00	0.45		( 1157 )	इतर अधिकार
बिन शेती आकारणी 0.45							[मलसंस्था - सुनिम सुधाकर पलसंस्था अर्जा- शाखा अकलुज] ( 806 ) [150000/- 18.10.2001-] ( 806 ) [रुम] ( 852 ) [से. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी अन्वये स.म. शंकरराव मोहिते पाटिल ग्रामिण विंगारशेती सह पलसंस्था अर्जा शंकरराव अकलुज र.र. 307601/- 14/8/14 + र.र. 174864/- 14/8/14 + र.र. 145114/- 14/8/14 जमनी आदेशान्वये 8/9/2016-] ( 852 ) [सोसायटी - इंजेवाडी वि.का.स. सोसायटी] ( 881 ) [400000/- 24/1/04-] ( 881 ) [सोज] ( 1131 ) [प्रमाणे सुनिम सुधाकर लावड यानी मे. समन्वही फायनान्सियल इंटरमेडीयियन अण्ड सर्व्हिसेस शाखा चेन्नई - यांच्या कडून रकम 4000000.00 कर्ज घेवून महापण्डित करून दिले.] ( 1131 ) [सोज - राष्ट्रीयकृत बँक महापणु] ( 1131 ) [दिनांक 24/02/2018 रोजी मे. समन्वही फायनान्सियल इं. सर्व्हिसेस शाखा चेन्नई या सुनिम सुधाकर लावड यांच्या जागे र.र. 4000000.00 कर्ज-] ( 1131 ) इतर औद्योगिक (दुध डेअरी उद्योग) प्रयोजनार्थ ( 1157 ) 1) 7/12 नुसार एकूण क्षेत्र 8200.00 ( 1157 ) 2) विद्यमान रस्ता खालील क्षेत्र 778.04 ( 1157 ) 3) रस्ता व्दीकरण खालील क्षेत्र 295.76 ( 1157 ) 4) निव्वळ रेखांकणा खालील क्षेत्र 7126.20 ( 1157 ) 5) वृक्षा लागवड खालील क्षेत्र 3563.10 ( 1157 ) 6) औद्योगिक भुखंड खालील क्षेत्र 3563.10 ( 1157 ) प्रतिफल फेरफार : नाही. शेताचा फेरफार क्रमांक : 1157 व दिनांक : 18/12/2021
नवे फेरफार क्र.	( 1 X 258 X 597 X 849 X 868 X 877 X 883 X 952 X 984 X 992 X 1157 X 1157 )						सौम्य आणि भ्रमापन घिने:

अ ज क  
वत्त 4064/2029  
99/20



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९६१ यातील नियम २९ ]

गाव :- विजयवाडी ( 562442 )

तालुका :- माळशिरस

जिल्हा :- सोलापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 108

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जल सिंचनाचे साधन	शेरा					
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			स्वरूप क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)

					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	
--	--	--	--	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/12/2021

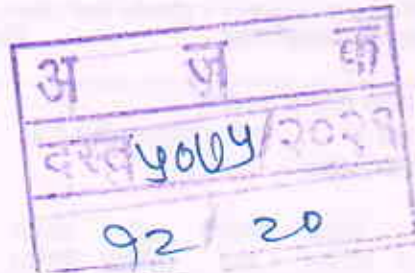
सांकेतिक क्रमांक :- 273000703726300001230721136



(नाव :- पंकजी सुभाष डांगे)

तलाठी साक्षात :- पानीवता :- माळशिरस जि :- सोलापूर

गाव कामगार तलाठी  
वेजयवाडी ता माळशिरस



गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९६९ यातील नियम १० ]

गाव :- विजयवाडी

तालुका :- माळशिरस

जिल्हा :- सोलापूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आदयाक्षरी व शेरा
1157	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : बिनशेती आदेश (NA) फेरफाराचा दिनांक : 10/12/2021 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 10/12/2021 मा. उपविभागिय अधिकारी यांचेकडील आदेश क्रमांक जमा/विकसन परवानगी/एसआर/30/2021 दि. 18/11/2021 नुसार सुनिल भुधाकर लावंड यांचे नावावरील बाजूस दाखल केलेल्या जमिनीच्या 82.00 आर.चौ.मी क्षेत्राचा औद्योगिक (दुध डेअरी उद्योग) प्रयोजनाय प्रयोजनासाठी अकषिक वापर करणेस व बांधकाम करणेस मंजूर नकाशाप्रमाणे आदेशातील अट क्रमांक १ ते 33 यास अधिन राहून परवानगी देणेत आली आहे. आदेशाप्रमाणे बिनशेती क्षेत्राची नोंद ७/१२ वर घेतली. आदेशाप्रमाणे गा.न. नं. २ ला नोंद घेतली असे. आदेश प्रत दफ्तरी दाखल असे.</p> <p>1) 7/12 नुसार एकूण क्षेत्र 8200.00  2) विद्यमान रस्ता खालील क्षेत्र 778.04  3) रस्तारुंदीकरणाखालील क्षेत्र 295.76  4) निव्वळ रेखांकणा खालील क्षेत्र 7126.20  5) वृक्षा लागवड खालील क्षेत्र 3563.10  6) औद्योगिक भूखंडाखालील क्षेत्र 3563.10 (आदेशावरून नोंद)</p> <p>हितसंबंधितांना नोंदीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 18/12/2021</p> <p>( पल्लवी सुभाष डांगे )  तलाठी  विजयवाडी साझा पानीव ता. माळशिरस जि. सोलापूर</p>	108  एकूण :- 1	<p>आदेशाची प्रत पाहीली आहे. नोंद प्रमाणित.</p> <p>(विलास अशोक रणसुभे)  मंडळ अधिकारी:- खुडूस  ता.: माळशिरस  जि.: सोलापूर  दि.: 18/12/2021</p>

अ ज क  
१३/२०



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/12/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 273000070372630000122021339

( नाव :- पल्लवी सुभाष डांगे )

तलाठी साझा पानीव ता. माळशिरस जि. सोलापूर

गाव कामगार तलाठी  
विजयवाडी ता माळशिरस

# PARTHKANHA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

C/O SUNIL SUDHAKAR LAWAND, H. NO. 62,, GAT NO 211/1Z, AT POST PANIV, MALSHIRAS - 413113  
Maharashtra

E-Mail : parthkanhafpo2020@gmail.com

CIN : U01110PN2020PTC191293

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF PARTHKANHA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED HELD ON TUESDAY, THE 28TH DAY OF DECEMBER, 2021 AT 11:00 AM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT C/O SUNIL SUDHAKAR LAWAND, H. NO. 62,, GAT NO 211/1Z, AT POST PANIV, MALSHIRAS - 413113 MAHARASHTRA.

#### 4. To Take property on lease

The Chairman informed that the company is need of Land and premises for the commercial operations and to other carry on its business activities. He further stated that he has identified the property and primarily discussed with the landlord for the requirement of the land and premises. And it was agreed between the land lord and company to take on lease the property of Mr. Sunil Sudhakar Lawand on lease.

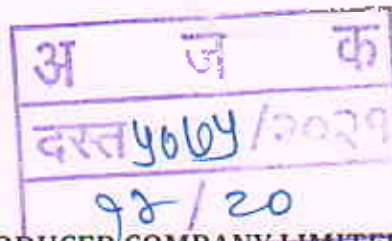
The chairman tabled before meeting the terms and conditions as conveyed by the landlord. After due discussion the following resolution was passed.

**"RESOLVED THAT** the Company to take on lease the property situated at Gat No. 108 At Vijaywadi for the period of 29 Years on yearly lease amount Rs. 50000.


**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. ASHWINKUMAR VIJAYSINH LAWAND Director be and is hereby authorized solely to enter in to Lease Agreement with the Landlord Mr. Sunil Sudhakar Lawand and do all such acts, deeds, matters and things as may be considered necessary, desirable or expedient to give effect to this Resolution.

CERTIFIED TRUE COPY

For PARTHKANHA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED



  
ASHWINKUMAR VIJAYSINH LAWAND  
(Director)

  
SIDDHANT SANJAY LAWAND  
(Director)



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that PARTHKANHA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Fifteenth day of June Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01110PN2020PTC191293.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AALCP1829J \*

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is PNEP27592F \*

Given under my hand at Manesar this Fifteenth day of June Two thousand twenty :

DIGITAL SIGNATURE CERTIFICATE  
GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Digital Signature Certificate

Mr. Pankaj Srivastava

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

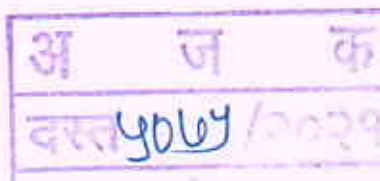
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

PARTHKANHA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED  
C/O SUNIL SUDHAKAR LAWAND, H. NO. 62, GAT NO. 211/1 A/P  
PANIV, TAL MALSHIRAS, SOLAUR, Solapur, Maharashtra, India,  
413113

\* as issued by the Income Tax Department





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सिद्धांत संजय लावंड  
Sachant Sanjay Lawand  
जन्म तारीख/DOB: 24/06/1989  
पुरुष / MALE



9101 2087 4185

माझे आधार, माझी ओळख



एकलिंग-विविधता पत्रभरण प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

Address

S/O संजय भाऊसाहेब  
लावंड, जिल्हा परिषद  
शाळेजवळ, ता-माळशिरस,  
विजयवाडी, सोलापूर,  
महाराष्ट्र - 413118

S/O Sanjay Bhausaheb  
Lawand, Nr. Z. P.  
School, Tal-Malshiras,  
Vijaywadi, Solapur,  
Maharashtra - 413118



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India

सोमराव शिवराजिंग ड्राव  
Somraav Shivrajing Drav  
जन्म तारीख / DOB: 23/04/1990  
पुरुष / Male

9176 6278 1674

माझे आधार, माझी ओळख

एकलिंग-विविधता-आधार प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता राजपुत सल्लो, पिलीव तालुका  
माळशिरस, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र, 413310  
Address Rajput Gali, Pils Taluka  
Malshiras, Dist. Solapur, Pils.  
Maharashtra, 413310

9176 6278 1674

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

अ ज क  
मार्च 30/04/2024



430/5075

शुक्रवार, 31 डिसेंबर 2021 4:58 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अजक

91120

दस्त क्रमांक: 5075/2021

दस्त क्रमांक: अजक /5075/2021

बाजार मूल्य: रु. 30,00,000/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.60,000/-

नोंदणी फी माफी अयल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. अजक यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5075 वर दि.31-12-2021

रोजी 4:52 म.नं. वा. हजर केना.

पावती:6952

पावती दिनांक: 31/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: पार्थकान्हा फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे  
आश्वीनकुमार विजयसिंह लावंड

नोंदणी फी

रु. 4000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 4400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. मुख्य निदेशक श्रेणी-9

अकलूज

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही प्रकारची कोणत्याही हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 31 / 12 / 2021 04 : 52 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 31 / 12 / 2021 04 : 57 : 46 PM ची वेळ: (फी)

सह. मुख्य निदेशक श्रेणी-9

अकलूज





दस्त गोपवारा भाग-2

पत्रक १२१ २०

दस्त क्रमांक:5075/2021

31/12/2021 5 01:20 PM

दस्त क्रमांक :अत्रक/5075/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(जमीनमालक) सुनिन सुधाकर लावंड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पानीव ता.माळशिरम जिल्हा सोलापूर, पद्दाराष्ट्र, सोलापूर. पिन नंबर:	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पार्थकान्हा फार्मस प्रोड्युमर कंपनी लि. तर्फे आश्वीनकुमार विजयसिंह लावंड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पानीव ता.माळशिरम जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन नंबर:	भाडेक वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकधीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताव.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:31 / 12 / 2021 04 : 59 : 27 PM

श्रीलक्ष:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मिर्झा संजय लावंड वय:32 पत्ता:रा. विजयवादी ता.माळशिरम जिल्हा सोलापूर पिन कोड:413118	स्वाक्षरी		
2	नाव:मोमनाथ शिवाजीसिंग पैम वय:31 पत्ता:रा. पिलीव ता.माळशिरम जिल्हा सोलापूर पिन कोड:413310	स्वाक्षरी		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:31 / 12 / 2021 05 : 01 : 17 PM

दुय्यम लिपिक श्रेणी-१  
अकलूज



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Parthkanha Farmers Producer Company LTD Ashwinkumar Vijaysinh Lawand	eChallan	02202292021123105714	MH011011120202122E	60000.00	SD	0005287173202122	31/12/2021
2	Parthkanha Farmers Producer Company LTD Ashwinkumar Vijaysinh Lawand	eChallan		MH011011120202122E	2500	RF	0005287173202122	31/12/2021
3		eChallan		MH011029170202122E	1500	RF	0005287177202122	31/12/2021
4		DHC		3112202111037	400	RF	3112202111037D	31/12/2021

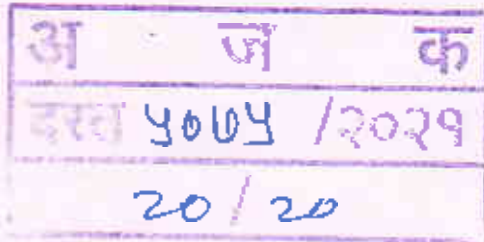
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5075 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.jsarla@gmail.com](mailto:feedback.jsarla@gmail.com)



प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये  
एकूण (२०)पेज पाने आहेत  
पुस्तक क्रं. १ ले  
दस्ता क्रमांक ५०७५ वर नोंदला

(पी.बी.सिफडे)  
सह.दुष्यम निबंधक श्रेणी - १,  
अकोलूज.  
दि. ३१ माहे १२ २०२१

